

広島市市営住宅 令和8年8月定期公募 募集住宅一覧

令和8年8月定期公募を次のとおり行います。

電子申請で申込みができます。 詳しくは、5ページをご覧ください。

電子申請限定で基町アパートの複数申込みもできます。 詳しくは、6ページをご覧ください。

○申込み

電子申請：下記のURL、または、二次元コードにより、**広島市ホームページの電子申請画面から受付期間内に**申込みをしてください。（電子申請の場合は申込受付票（郵便はがき）の送付は不要です。）

<https://www.city.hiroshima.lg.jp/living/sumai/1021352/1026348/1030589.html>

受付期間：**令和8年8月3日（月）～14日（金）**



郵送：所定の申込用紙に必要事項を記入の上、**受付期間内に区役所建築課まで**ご送付ください。

募集案内に差しこまれている封筒に申込書及び申込受付票（郵便はがき）を同封してください。

受付期間：**令和8年8月3日（月）～14日（金）（8月14日（金）までの消印有効）**

ただし、令和8年8月18日（火）までに区役所建築課へ届いたものに限ります。

持参：所定の申込用紙に必要事項を記入の上、**受付期間内に区役所建築課まで**ご提出ください。

受付期間：**令和8年8月12日（水）～14日（金）**

○公開抽選日

令和8年9月4日（金） ※抽選会場等の詳細については、23ページをご参照ください。

抽選結果等については、**令和8年9月15日（火）までに文書で発送**する予定です。電話等によるお問い合わせはご遠慮ください。

なお、発送してから送付先に届くまでに、1週間程度を要する場合がありますので、ご了承ください。

○その他

- (1) 広島市市営住宅の入居申込みには、いくつかの注意事項があります。注意事項については、別冊「広島市市営住宅入居者募集案内（2026年度版）」をご覧ください。
- (2) 募集住宅一覧に記載されている家賃は、令和8年度の家賃です。家賃は毎年度算定するため、令和9年度以降の家賃は変わることがあります。
- (3) 各住宅の詳細や設備等については、住宅の所在する区役所建築課までお問い合わせください。

申込資格

- ★ 下記申込資格は、別冊「広島市市営住宅入居者募集案内（2026年度版）」から抜粋しています。収入の計算方法など、詳しい申込資格等については別冊の募集案内をご覧ください。
- ★ 申込資格に関する基準日は、令和8年8月14日（金）です。（成人基準日は、入居日（条件成就期限日）です。）
- ★ 本募集の条件成就期限日は、令和8年11月2日（月）です。

共通の資格

- ① 申込者本人が成人であること。
- ② 申込者本人が、広島市内に住所（※）又は勤務場所を有すること。
※ 広島市内に住民登録があり、現に広島市内に居住していること。（DV被害者は、別途定めがありますのでご相談ください。）
- ③ 入居しようとする家族全員の収入の合計が下記の基準額内であること。
＜一般世帯の場合＞
公営住宅・・・月額収入 158,000円以下
改良住宅・・・月額収入 114,000円以下
＜裁量階層世帯の場合＞
公営住宅・・・月額収入 214,000円以下
改良住宅・・・月額収入 139,000円以下
（収入の算定方法や裁量階層世帯の詳細については、別冊「広島市市営住宅入居者募集案内（2026年度版）」11～18ページをご覧ください。）
- ④ 申込者本人が市町村民税を滞納していないこと。
- ⑤ 入居しようとする家族全員が市営住宅の家賃、市営店舗及び市営住宅等附設駐車場の使用料等を滞納していないこと。
- ⑥ 入居しようとする家族全員が暴力団員（※）でないこと。
※ 「暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律」第2条第6号に規定する暴力団員をいいます。
- ⑦ 現在、住宅に困っていること。
※ 原則として、持ち家のある方（同居しようとする親族に持ち家のある方がいる場合も含む。）は申込みできません。ただし、持ち家を処分予定であることが明らかな場合は申込みできますが、条件成就期限日までに持ち家の引渡し等がなければ入居できません。
- ⑧ 災害により住宅を失った方、又は公共事業で移転をしなければならなくなった方は申込資格が緩和される場合があります。詳しくは各区役所建築課へお問い合わせください。

単身で申込みをされる場合は、別に資格が必要となりますので、次ページをご覧ください。

家族（2名以上）で申込みをされる方

- ⑧ 現に同居し、又は同居しようとする親族がいること。
原則として、夫婦（内縁関係※1及び婚約中※2を含む。）、パートナー※3又は親子関係を主体とした家族であること。
※1 内縁関係にある方との申込みもできます。（基準日において住民票の写しに「未届の夫」又は「未届の妻」と記載され、それぞれ戸籍上の配偶者がいない場合に限りです。）
※2 婚約中である方も申込みできますが、条件成就期限日までに婚姻の届出を行わなければ入居できません。また申込後に婚約者が変わった場合は、失格となります。
※3 「広島市パートナーシップ宣誓の取扱いに関する要綱」に基づく「パートナーシップ宣誓書受領証」の交付を受けた方、本市が協定を締結している自治体からの転入者で、継続使用の手続きをされた方をいいます。
- ⑨ 夫婦（内縁関係を含む。）、パートナーを分離しての申込みはできません。
ただし、離婚調停中の方や、公的機関により、ひとり親世帯又はDV被害者と認定されている方は申込みをすることができます。

単身（１人）で申込みをされる方

単身（１人）で申込みされる場合、次の①～⑩のいずれかに当てはまり、戸籍上の配偶者がいないこと（⑩を除く。）が必要です。

- ① ６０歳以上の方
- ② 身体障害者手帳（１級から４級まで）の交付を受けている方
- ③ 精神障害者保健福祉手帳の交付を受けている方
- ④ 療育手帳の交付を受けている方
- ⑤ 戦傷病者手帳（恩給法別表第１号表の２の特別項症から第６項症まで又は同法別表第１号表の３の第１款症）の交付を受けている方
- ⑥ 「原子爆弾被爆者に対する援護に関する法律」による医療特別手当又は特別手当を受給している方
- ⑦ 生活保護法による保護又は中国残留邦人等に対する支援給付を受けている方
- ⑧ 海外からの引揚者で、引揚後５年を経過していない方
- ⑨ 平成８年３月３１日までにハンセン病療養所に入所していた方
- ⑩ ＤＶ被害者で次のいずれかに該当する方
 - ・ 女性相談支援センター（当該施設から委託を受けた施設を含む。）における一時保護又は女性自立支援施設若しくは母子生活支援施設における保護終了後５年を経過していない方
 - ・ 裁判所へ保護命令（接近禁止命令、退去等命令）を申し立てた者で、その保護命令の効力発生日から５年を経過していない方
 - ・ 配偶者からの暴力を受けていることにつき女性相談支援センター長等から証明を受けた方
- ⑪ 犯罪等により従前の住宅に居住することが困難となったことが明らかな者であり、次のいずれかに該当することが客観的に証明される犯罪被害者等（詳細は、別冊「広島市市営住宅入居者募集案内（２０２６年度版）」８ページをご覧ください。）
 - ・ 犯罪により収入が減少し生計維持が困難となった者
 - ・ 現在居住している住宅又はその付近において犯罪等が行われたために当該住宅に居住し続けることが困難となった者

（その他の注意事項）

- ・ 夫婦（内縁関係を含む。）、パートナー※を分離しての申込みはできません。

ただし、離婚調停中の方や、公的機関によりＤＶ被害者と認定されている方は、申込みをすることができます。

※「広島市パートナーシップ宣誓の取扱いに関する要綱」に基づく「パートナーシップ宣誓書受領証」の交付を受けた方、本市が協定を締結している自治体からの転入者で、継続使用の手続きをされた方をいいます。

○ 申込区分

申込みができる住宅は、入居人数に応じて、次のとおりです。

区 分	入 居 人 数	募 集 住 宅 一 覧 表 の 区 分
家 族	２～３人	「家族向け」、「家族向け（単身者入居可）」又は「小家族及び単身者向け」
	４人以上	「家族向け」、「家族向け（単身者入居可）」又は「多家族向け」
単 身		「単身者向け」、「小家族及び単身者向け」又は「家族向け（単身者入居可）」

○ 募集住宅一覧の見方 （※見本です。）

小家族及び単身者向け住宅 （高齢者向け住宅）※1	公 営 ※2
-----------------------------	-----------

所在区 住宅名 号館・号室	建設 年度	構造	階 ※4	専用 面積 (㎡) ※5	E V ※6	間取り ※7	収入及び家賃 ※8						裁量階層 ※9	近傍同種 家賃 (参考) ※10	所在地	備考 ※11
		階建					(政令月収)	(政令月収)	(政令月収)	(政令月収)	(政令月収)	(政令月収)				
							～104千円	～123千円	～139千円	～158千円	～186千円	～214千円				
○区 □□住宅 4 0 6 号 ※3	昭和 ○○	高層耐火 20階建	4	45.0	有	2DK (7.8D・ 5.7洋・4和)	25, 100	29, 000	33, 100	37, 400	42, 700	49, 300	90, 500	広島市○区○△町 ○番ー406	この階にEVは止まり ません。	

- ※ 1 . . . 募集住宅の種類等を記載しています。（詳細については、3 ページを参照してください。）
- ※ 2 . . . 公営住宅は「公営」、改良住宅は「改良」と記載しています。記載された住宅によって申込資格の収入基準が異なります。（詳細については、1 ページを参照してください。）
- ※ 3 . . . 募集住宅の住宅名等を記載しています。申込用紙の申込住宅記載欄には、この部分を記入してください。
- ※ 4 . . . 募集住宅がある階数を記載しています。
- ※ 5 . . . 募集住宅の専用床面積を記載しています。5 6 ㎡以上の住宅が、特定目的世帯の多子世帯の対象となり、抽選時の優遇措置があります。（詳細は、別冊「広島市市営住宅入居者募集案内（2 0 2 6 年度版）」2 2 ページをご覧ください。）
- ※ 6 . . . 募集住宅のある棟のエレベーターの設置の有無を記載しています。
- ※ 7 . . . 募集住宅の間取りを記載しています。（和 … 和室、洋 … 洋室、K … 台所、DK（D）… 食事室兼台所、LDK（L）… 居間兼食事室兼台所）
- ※ 8 . . . 募集住宅の収入ごとの家賃区分表です。申込みをされる世帯の収入に応じて家賃額が異なります。また、記載されている家賃は令和 8 年度の家賃です。家賃は毎年度算定するため、令和 9 年度以降の家賃は変わることがあります。
- ※ 9 . . . 特に居住の安定を図る必要があり、入居収入基準が緩和される世帯のことで、（詳細は、別冊「広島市市営住宅入居者募集案内（2026年度版）」1 2 ページをご覧ください。）
- ※ 1 0 . . . 近隣にある同程度の民間賃貸住宅の家賃相当額です。
- ※ 1 1 . . . 募集住宅に関する特記事項を記載しています。

特記事項	内 容
「事故住宅」	過去に孤独死・人身事故などがあった住宅です。
「改善工事済み住宅」	室内の一部段差解消及び浴室・トイレの手すり設置などの改修を行っている住宅です。基町アパートは全て改善工事済みです。
「この階に E V は止まりません。」	建物には、エレベーターが設置されていますが、住宅のある階にエレベーターは停止しません。詳細については、住宅の所在する区役所建築課までお問い合わせください。
「E V 乗り場までに階段があります。」	建物には、エレベーターが設置されていますが、エレベーター乗り場へ行くために数段の階段の昇降が必要になります。
「浴室等旧タイプ住宅」	浴室等の仕様が旧タイプ（掘り込み型浴槽）で整備された車いす常用者向け住宅です。詳細については、住宅の所在する区役所建築課までお問い合わせください。
「警戒区域」又は「特別警戒区域」	建物のある場所が、土砂災害防止法の警戒区域又は特別警戒区域に指定されている住宅です。
「地域猫活動あり」	入居者による自主的な地域猫活動が行われている住宅です。※ペットの飼育や野良猫などの餌付けは禁止しています。

※地域猫活動は、野良猫問題が発生し、餌やりやゴミの問題などに取り組んでも解決しない場合に、広島市動物愛護センターから支援承認を受けて行う活動です。

○ 市営住宅所在地のご案内

以下のサイトで、市営住宅の所在地をご確認いただけます。

<https://www.midori-gr.com/hiroshima-shiei/info/map.html>



令和8年8月公募募集住宅

区 名	募 集 住 宅 名
中区	基町アパート（31）、江波みなと西住宅（1）、江波皿山住宅（1）、江波沖住宅（1）、吉島東住宅（1）、吉島住宅（1）
東区	戸坂東浄アパート（4）、戸坂百田アパート（1）、戸坂中島住宅（1）、戸坂大須住宅（1）、戸坂川根住宅（1）、戸坂千足住宅（1）、尾長東住宅（1）、矢賀住宅（1）、若草住宅（2）
南区	皆実平和住宅（1）、宇品西住宅（1）、仁保宮の脇住宅（1）、霞住宅（1）、段原南住宅（2）、段原住宅（1）
西区	光アパート（1）、福島アパート（5）、都住宅（3）、南観音南アパート（2）、観音新町東住宅（4）、南観音住宅（2）、鈴が峰東アパート（1）、鈴が峰南アパート（3）、井口住宅（4）
安佐南区	東野住宅（1）
安佐北区	可部中島アパート（1）、可部中野住宅（1）
安芸区	船越西古谷住宅（1）、矢野幸崎住宅（1）
佐伯区	千同住宅（1）、皆賀住宅（1）

住宅区分別掲載ページ

一般住宅

・ 家族向け住宅	【公営】・・・・・・・・・・ P 9 ～ 1 1
・ 家族向け住宅	【改良】・・・・・・・・・・ P 1 2
・ 家族向け（単身者入居可）住宅	【公営】・・・・・・・・・・ P 1 3
・ 小家族及び単身者向け住宅	【公営】・・・・・・・・・・ P 1 4
・ 小家族及び単身者向け住宅	【改良】・・・・・・・・・・ P 1 5
・ 単身者向け住宅	【公営】・・・・・・・・・・ P 1 6
・ 家族向け住宅（車いす常用者向け住宅）	【公営】・・・・・・・・・・ P 1 7

若年及び子育て世帯向け住宅

・ 家族向け住宅	【公営】・・・・・・・・・・ P 1 8
・ 家族向け住宅	【改良】・・・・・・・・・・ P 1 9
・ 小家族及び単身者向け住宅	【公営】・・・・・・・・・・ P 2 0
・ 小家族及び単身者向け住宅	【改良】・・・・・・・・・・ P 2 1
・ 大家族向け住宅	【公営】・・・・・・・・・・ P 2 2

家族向け住宅（２人以上向け）	公営
----------------	----

※小家族（２人又は３人の家族）の方も申込できます。
 ※備考欄の記載情報については、７ページをご確認ください。
 ※音声案内付きのエレベーターについては、「有」の後に「*」を表示しています。
 （複数のエレベーターのうち、一部にしか音声案内が付いていない場合もございます。詳しくは各区建築課にお問い合わせください。）

所在区 住宅名 号館・号室	建設 年度	構造 階建	階	専用 面積 (㎡)	E V	間取り	収入及び家賃						近傍同種 家 賃 (参考)	所在地	備考
							裁量階層								
							(政令月収) ～104千円	(政令月収) ～123千円	(政令月収) ～139千円	(政令月収) ～158千円	(政令月収) ～186千円	(政令月収) ～214千円			
中区 基町 第二十アパート1117号	昭和 46	高層耐火 18階建	11	41.9	有 *	3K(6和・4.5洋 ・3和・3K)	15,400円	17,800円	20,300円	22,900円	26,200円	30,300円	40,200円	広島市中区基町 20-1-1117	この階にEVは止まり ません。
中区 江波皿山住宅 1号棟503号	昭和 61	中層耐火 5階建	5	57.9	無	3DK(6和・6和 ・4.5和・6D)	22,800円	26,300円	30,100円	33,900円	38,700円	44,700円	55,100円	広島市中区江波西二 丁目1-1-503	警戒区域。
中区 江波沖住宅 3号棟304号	平成 3	中層耐火 4階建	3	62.9	無	3DK(6和・6和・6 和・7.5D)	26,700円	30,800円	35,200円	39,700円	45,400円	52,400円	72,400円	広島市中区江波西二 丁目14-3- 304	
中区 吉島東住宅 808号	平成 元	高層耐火 13階建	8	58.6	有 *	3DK(6和・6和 ・4.5和・6D)	25,600円	29,500円	33,800円	38,100円	43,600円	50,300円	72,200円	広島市中区吉島東一 丁目27-26- 808	
東区 戸坂中島住宅 2号棟403号	昭和 63	中層耐火 4階建	4	60.6	無	3DK(6和・6和・6 和・6D)	23,600円	27,300円	31,200円	35,200円	40,200円	46,400円	53,200円	広島市東区戸坂くる め木一丁目7-2- 403	警戒区域。
東区 戸坂大須住宅 5号棟402号	平成 元	中層耐火 4階建	4	57.2	無	3DK(6和・6和 ・4.5和・6D)	22,700円	26,300円	30,000円	33,900円	38,700円	44,700円	51,600円	広島市東区戸坂千足 一丁目17-5- 402	
東区 戸坂川根住宅 3号棟404号	平成 3	中層耐火 5階建	4	60.6	無	3DK(6和・6和・6 和・6D)	24,500円	28,300円	32,400円	36,500円	41,700円	48,200円	60,000円	広島市東区戸坂山根 一丁目3-3- 404	警戒区域。
東区 戸坂千足住宅 601号	平成 5	高層耐火 6階建	6	66.2	有 *	3DK(6和・6和・6 和・10D)	29,600円	34,100円	39,000円	44,000円	50,300円	58,100円	75,900円	広島市東区戸坂千足 二丁目9-33- 601	
東区 尾長東住宅 402号	平成 7	中層耐火 5階建	4	68.5	有 *	3DK(6和・6和 ・4.5和・11D)	31,500円	36,300円	41,600円	46,900円	53,600円	61,800円	96,700円	広島市東区尾長東一 丁目8-3-402	
東区 若草住宅 901号	平成 13	高層耐火 14階建	9	67.2	有 *	3DK(6和・6和・6 洋・8.5D)	34,600円	39,900円	45,700円	51,500円	58,900円	67,900円	122,700円	広島市東区若草町 4-26-901	
南区 皆実平和住宅 7号棟205号	昭和 56	中層耐火 4階建	2	61.3	無	3DK(6和・6和 ・4.5和・6D)	24,000円	27,700円	31,700円	35,800円	40,900円	47,200円	56,100円	広島市南区皆実町一 丁目2-7-205	
南区 宇品西住宅 5号棟403号	平成 10	高層耐火 6階建	4	71.7	有	3DK(6和・6和・6 洋・11D)	35,000円	40,400円	46,300円	52,200円	59,600円	68,800円	125,000円	広島市南区宇品西六 丁目2-5-403	

※ 当初家賃と近傍同種家賃との差額部分は国及び広島市が負担しています。

家族向け住宅（２人以上向け）	公営
----------------	----

※小家族（２人又は３人の家族）の方も申込できます。
※備考欄の記載情報については、７ページをご確認ください。
※音声案内付きのエレベーターについては、「有」の後に「*」を表示しています。
（複数のエレベーターのうち、一部にしか音声案内が付いていない場合もございます。詳しくは各区建築課にお問い合わせください。）

所在区 住宅名 号館・号室	建設 年度	構造 階建	階	専用 面積 (㎡)	E V	間取り	収入及び家賃						近傍同種 家賃 (参考)	所在地	備考
							裁量階層								
							(政令月収) ～104千円	(政令月収) ～123千円	(政令月収) ～139千円	(政令月収) ～158千円	(政令月収) ～186千円	(政令月収) ～214千円			
南区 仁保宮の脇住宅 2号棟302号	平成 11	中層耐火 3階建	3	71.8	有 *	3DK(8和・6和・6 洋・10D)	32,900円	37,900円	43,400円	48,900円	55,900円	64,500円	116,700円	広島市南区西本浦町 5-3-302	
南区 段原南第二住宅 C棟104号	平成 4	中層耐火 3階建	1	60.8	無	3DK(7.5D・6和 ・6和・4.5洋)	28,100円	32,400円	37,100円	41,800円	47,800円	55,200円	70,400円	広島市南区段原南一 丁目13-20- 104	
南区 段原第二住宅 A棟203号	平成 4	中層耐火 3階建	2	64.3	無	3DK(7.5D・6和 ・6和・6洋)	31,100円	35,900円	41,000円	46,300円	52,900円	61,000円	78,700円	広島市南区段原二丁 目12-5-203	
西区 福島 第一アパート602号	平成 5	高層耐火 11階建	6	66.2	有 *	3DK(6和・6和・6 和・10D)	32,100円	37,000円	42,400円	47,800円	54,600円	63,000円	89,300円	広島市西区福島町二 丁目3-1-602	
西区 南観音南 第三アパート404号	昭和 58	中層耐火 5階建	4	58.8	無	3DK(6D・6和・6 和・4.5和)	22,100円	25,500円	29,200円	33,000円	37,700円	43,500円	50,400円	広島市西区観音新町 三丁目9-37- 404	
西区 南観音南 第五アパート402号	昭和 58	中層耐火 5階建	4	62.3	無	3DK(6D・6和・6 和・6和)	23,500円	27,100円	31,000円	34,900円	39,900円	46,100円	53,200円	広島市西区観音新町 三丁目9-31- 402	
西区 観音新町東住宅 2号棟106号	平成 7	高層耐火 11階建	1	68.5	有	3DK(6和・6和 ・5.5洋・12D)	31,300円	36,200円	41,400円	46,700円	53,300円	61,500円	97,700円	広島市西区観音新町 一丁目30-2- 106	
西区 観音新町東住宅 2号棟215号	平成 7	高層耐火 11階建	2	68.5	有	3DK(6和・6和 ・5.5洋・12D)	31,300円	36,200円	41,400円	46,700円	53,300円	61,500円	97,700円	広島市西区観音新町 一丁目30-2- 215	
西区 観音新町東住宅 2号棟413号	平成 7	高層耐火 11階建	4	70.6	有	3DK(6和・6和・6 洋・11D)	32,300円	37,200円	42,600円	48,000円	54,900円	63,300円	100,500円	広島市西区観音新町 一丁目30-2- 413	
西区 観音新町東住宅 2号棟1006号	平成 7	高層耐火 11階建	10	70.6	有	3DK(6和・6和・6 洋・11D)	32,300円	37,200円	42,600円	48,000円	54,900円	63,300円	100,500円	広島市西区観音新町 一丁目30-2- 1006	
西区 鈴が峰南 第三アパート301号	昭和 57	中層耐火 5階建	3	58.9	有 *	3DK(6D・6和・6 和・4.5和)	20,800円	24,100円	27,500円	31,000円	35,500円	40,900円	47,500円	広島市西区鈴が峰町 29-3-301	警戒区域。改善工事 済み住宅。EV乗り場 までに階段がありま す。
西区 鈴が峰南 第四アパート603号	昭和 57	高層耐火 10階建	6	59.8	有 *	3DK(7D・6和・6 和・4.5洋)	21,200円	24,400円	27,900円	31,500円	36,000円	41,600円	67,500円	広島市西区鈴が峰町 29-4-603	警戒区域。

※ 当初家賃と近傍同種家賃との差額部分は国及び広島市が負担しています。

家族向け住宅（２人以上向け）

公営

※小家族（２人又は３人の家族）の方も申込できます。
 ※備考欄の記載情報については、７ページをご確認ください。
 ※音声案内付きのエレベーターについては、「有」の後に「*」を表示しています。
 （複数のエレベーターのうち、一部にしか音声案内が付いていない場合もございます。詳しくは各区建築課にお問い合わせください。）

所在区 住宅名 号館・号室	建設 年度	構造 階建	階	専用 面積 (㎡)	E V	間取り	収入及び家賃						近傍同種 家賃 (参考)	所在地	備考
							裁量階層								
							(政令月収) ～104千円	(政令月収) ～123千円	(政令月収) ～139千円	(政令月収) ～158千円	(政令月収) ～186千円	(政令月収) ～214千円			
西区 鈴が峰南 第四アパート903号	昭和 57	高層耐火 10階建	9	59.8	有 *	3DK(7D・6和・6和 ・4.5洋)	21,200円	24,400円	27,900円	31,500円	36,000円	41,600円	67,500円	広島市西区鈴が峰町 29-4-903	警戒区域。
西区 井口住宅 320号	平成 2	高層耐火 10階建	3	60.4	有 *	3DK(6和・6和 ・4.5和・6D)	25,000円	28,900円	33,000円	37,300円	42,600円	49,200円	67,700円	広島市西区井口三丁 目4-1-320	
西区 井口住宅 416号	平成 2	高層耐火 10階建	4	60.4	有 *	3DK(6和・6和 ・4.5和・6D)	25,000円	28,900円	33,000円	37,300円	42,600円	49,200円	67,700円	広島市西区井口三丁 目4-1-416	
西区 井口住宅 701号	平成 2	高層耐火 10階建	7	61.8	有 *	3DK(6和・6和・6和 ・6D)	25,700円	29,600円	33,900円	38,200円	43,700円	50,400円	69,300円	広島市西区井口三丁 目4-1-701	
西区 井口住宅 717号	平成 2	高層耐火 10階建	7	60.4	有 *	3DK(6和・6洋 ・4.5和・6D)	25,000円	28,900円	33,000円	37,300円	42,600円	49,200円	67,700円	広島市西区井口三丁 目4-1-717	改善工事済み住宅。
安佐南区 東野住宅 210号	平成 8	中層耐火 4階建	2	72.3	有 *	3DK(8和・6和・5 洋・9D)	33,000円	38,100円	43,600円	49,200円	56,200円	64,900円	98,000円	広島市安佐南区東野 三丁目10-1- 210	
安佐北区 可部中島 第二アパート304号	昭和 48	中層耐火 5階建	3	46.7	無	3DK(6和・4.5和 ・3和・4.5D)	14,000円	16,200円	18,500円	20,900円	23,900円	26,400円	26,400円	広島市安佐北区可部 南二丁目7-2- 304	
安佐北区 可部中野住宅 2号棟301号	平成 7	中層耐火 3階建	3	68.2	無	3DK(6和・6和 ・6.5洋・9D)	27,200円	31,400円	36,000円	40,600円	46,300円	53,500円	84,300円	広島市安佐北区可部 六丁目16-14- 301	警戒区域。
安芸区 船越西古谷住宅 7号棟202号	昭和 60	中層耐火 3階建	2 5 3	64.0	無	3DK(6和・6和 ・4.5和・6D)	24,500円	28,200円	32,300円	36,400円	41,600円	48,000円	60,700円	広島市安芸区船越一 丁目35-7- 202	事故住宅。玄関 ：1階、居室：2階 及び3階。
安芸区 矢野幸崎住宅 5号棟203号	昭和 57	中層耐火 3階建	2 5 3	63.3	無	3DK(6和・6和・6和 ・6D)	22,000円	25,400円	29,000円	32,800円	37,400円	43,200円	55,500円	広島市安芸区矢野東 二丁目10-5- 203	警戒区域。玄関 ：2階、居室：2階 及び3階。
佐伯区 千同住宅 2号棟302号	昭和 61	中層耐火 5階建	3	57.2	有 *	3DK(6和・6和 ・4.5和・6D)	22,000円	25,400円	29,000円	32,800円	37,400円	43,200円	52,800円	広島市佐伯区坪井一 丁目30-8- 302	
佐伯区 皆賀住宅 2号棟404号	昭和 47	中層耐火 4階建	4	46.7	無	3DK(6和・4.5和 ・4.5洋・6D)	14,300円	16,600円	18,900円	21,400円	24,400円	27,700円	27,700円	広島市佐伯区皆賀一 丁目7-68- 404	

※ 当初家賃と近傍同種家賃との差額部分は国及び広島市が負担しています。

家族向け住宅（2人以上向け）

改良

※小家族（2人又は3人の家族）の方も申込できます。
※備考欄の記載情報については、7ページをご確認ください。
※音声案内付きのエレベーターについては、「有」の後に「*」を表示しています。
（複数のエレベーターのうち、一部にしか音声案内が付いていない場合もございます。詳しくは各区建築課にお問い合わせください。）

所在区 住宅名 号館・号室	建設 年度	構造 階建	階	専用 面積 (㎡)	E V	間取り	収入及び家賃		裁量階層		近傍同種 家賃 (参考)	所在地	備考
							(政令月収)	(政令月収)	(政令月収)	(政令月収)			
							～104千円	～114千円	～123千円	～139千円			
中区 基町 第十八アパート349号	昭和 46	高層耐火 20階建	3	41.9	有 *	3K(6和・4.5洋 ・3和・3K)	14,900円	17,200円	17,200円	19,700円	37,600円	広島市中区基町 18-1-349	この階にEVは止まり ません。地域猫活動 あり。
西区 光 第十三アパート23号	昭和 40	中層耐火 4階建	2	45.1	無	3K(6和・4.5和 ・4.5K・4.5和)	12,700円	14,700円	14,700円	16,800円	25,200円	広島市西区小河内町 一丁目7-3- 204	
西区 福島 第七アパート24号	昭和 38	中層耐火 4階建	2	45.2	無	3K(4.5K・6和 ・4.5和・4.5和)	12,200円	14,100円	14,100円	16,100円	23,500円	広島市西区福島町二 丁目8-2-203	
西区 福島 第十六アパート17号	昭和 41	中層耐火 4階建	4	46.4	無	3K(4.5K・6和 ・4.5和・4.5和)	13,300円	15,300円	15,300円	17,500円	24,700円	広島市西区福島町一 丁目6-4-406	
西区 福島 第二十三アパート203号	昭和 43	中層耐火 5階建	2	45.8	有 *	3K(3K・6和・4. 5和・4.5和)	13,500円	15,600円	15,600円	17,800円	28,300円	広島市西区福島町二 丁目9-2-203	
西区 都 第三住宅602号	平成 元	高層耐火 9階建	6	59.1	有 *	3DK(6和・6和 ・4.5和・6D)	25,500円	29,500円	29,500円	33,700円	67,500円	広島市西区都町2- 602	
西区 都 第七住宅1005号	平成 2	高層耐火 10階建	10	73.8	有	4DK(6和・6和 ・4.5和・5.5洋 ・6D)	31,700円	36,500円	36,500円	41,800円	84,100円	広島市西区都町 25-1-1005	
西区 福島 第二十四アパート304号	昭和 44	中層耐火 5階建	3	63.9	有 *	3DK(6和・4.5和 ・4.5和・9D)	20,000円	23,100円	23,100円	26,400円	42,400円	広島市西区福島町二 丁目9-3-304	

※ 当初家賃と近傍同種家賃との差額部分は国及び広島市が負担しています。

家族向け(単身者入居可)住宅
(単身又は2人以上向け)

公営

※小家族（2人又は3人の家族）、単身者の方も申込できます。
※備考欄の記載情報については、7ページをご確認ください。
※音声案内付きのエレベーターについては、「有」の後に「*」を表示しています。
(複数のエレベーターのうち、一部にしか音声案内が付いていない場合もございます。詳しくは各区建築課にお問い合わせください。)

所在区 住宅名 号館・号室	建設 年度	構造 階建	階	専用 面積 (㎡)	E V	間取り	収入及び家賃						近傍同種 家賃 (参考)	所在地	備考
							裁量階層								
							(政令月収) ～104千円	(政令月収) ～123千円	(政令月収) ～139千円	(政令月収) ～158千円	(政令月収) ～186千円	(政令月収) ～214千円			
東区 戸坂東浄 第一アパート203号	昭和 44	中層耐火 3階建	2	41.9	無	3DK(6和・4.5和 ・3和・5.5D)	11,800円	13,600円	15,600円	17,600円	20,100円	21,900円	21,900円	広島市東区戸坂新町 二丁目47-1- 203	地域猫活動あり。
東区 戸坂東浄 第二アパート403号	昭和 44	中層耐火 5階建	4	41.9	無	3DK(6和・4.5和 ・3和・5.5D)	11,800円	13,600円	15,600円	17,600円	20,100円	21,900円	21,900円	広島市東区戸坂新町 二丁目47-2- 403	警戒区域。地域猫活 動あり。
東区 戸坂東浄 第二十三アパート401号	昭和 45	中層耐火 5階建	4	44.7	有 *	3K(6和・6和・3 和・3.5K)	12,700円	14,600円	16,700円	18,900円	21,600円	24,200円	24,200円	広島市東区戸坂新町 二丁目13-23- 401	警戒区域。
東区 戸坂東浄 第二十四アパート304号	昭和 45	中層耐火 5階建	3	44.7	有 *	3K(6和・6和・3 和・3.5K)	12,700円	14,600円	16,700円	18,900円	21,600円	24,900円	25,400円	広島市東区戸坂新町 二丁目13-24- 304	警戒区域。
西区 鈴が峰東 第十四アパート102号	昭和 53	中層耐火 4階建	1	64.3	無	3DK(6D・6和・6 和・4.5和)	21,300円	24,600円	28,200円	31,800円	36,300円	41,900円	51,800円	広島市西区鈴が峰町 40-14-102	玄関：2階、居室 ：1階及び2階。

※ 当初家賃と近傍同種家賃との差額部分は国及び広島市が負担しています。

小家族及び単身者向け住宅
(単身又は2～3人向け)

公営

※小家族(2人又は3人の家族)又は単身者の方が申込できます。
※備考欄の記載情報については、7ページをご確認ください。
※音声案内付きのエレベーターについては、「有」の後に「*」を表示しています。
(複数のエレベーターのうち、一部にしか音声案内が付いていない場合もございます。詳しくは各区建築課にお問い合わせください。)

所在区 住宅名 号館・号室	建設 年度	構造 階建	階	専用 面積 (㎡)	E V	間取り	収入及び家賃						近傍同種 家賃 (参考)	所在地	備考
							裁量階層								
							(政令月収) ～104千円	(政令月収) ～123千円	(政令月収) ～139千円	(政令月収) ～158千円	(政令月収) ～186千円	(政令月収) ～214千円			
中区 基町 第十八アパート1014号	昭和 43	高層耐火 20階建	10	35.9	有 *	2K(6和・4洋 ・4K)	12,200円	14,100円	16,200円	18,200円	20,800円	24,000円	29,900円	広島市中区基町 18-1-1014	
中区 基町 第二十アパート440号	昭和 47	高層耐火 18階建	4	35.9	有 *	2K(6和・4洋 ・4K)	13,500円	15,600円	17,800円	20,100円	22,900円	26,500円	38,800円	広島市中区基町 20-1-440	
中区 基町 第二十アパート630号	昭和 46	高層耐火 18階建	6	35.9	有 *	2K(6和・4洋 ・4K)	13,200円	15,200円	17,400円	19,700円	22,500円	25,900円	34,100円	広島市中区基町 20-1-630	
中区 基町 第二十アパート655号	昭和 50	高層耐火 18階建	6	35.9	有 *	2K(6和・4洋 ・4K)	14,100円	16,300円	18,600円	21,000円	24,000円	27,700円	55,300円	広島市中区基町 20-1-655	
中区 基町 第二十アパート828号	昭和 46	高層耐火 18階建	8	35.9	有 *	2K(6和・4洋 ・4K)	13,200円	15,200円	17,400円	19,700円	22,500円	25,900円	34,100円	広島市中区基町 20-1-828	
中区 基町 第二十アパート1460号	昭和 50	高層耐火 18階建	14	35.9	有 *	2K(6和・4洋 ・4K)	14,100円	16,300円	18,600円	21,000円	24,000円	27,700円	55,300円	広島市中区基町 20-1-1460	
中区 吉島住宅 C棟705号	平成 25	高層耐火 7階建	7	45.1	有 *	2DK(8.7D・6和 ・5.1洋)	23,100円	26,700円	30,600円	34,500円	39,400円	45,400円	65,100円	広島市中区吉島新町 一丁目26-19- 705	
東区 戸坂百田 第十アパート104号	昭和 42	中層耐火 5階建	1	36.4	無	2K(6和・4.5和 ・4.5K)	9,500円	11,000円	12,500円	14,200円	16,200円	17,300円	17,300円	広島市東区戸坂南一 丁目3-10- 104	警戒区域。
東区 矢賀住宅 2号棟406号	平成 10	中層耐火 5階建	4	48.7	有 *	2DK(6和・6洋 ・8D)	22,400円	25,900円	29,600円	33,400円	38,200円	44,100円	74,400円	広島市東区矢賀四丁 目5-1-406	
東区 若草住宅 613号	平成 14	高層耐火 14階建	6	55.2	有 *	2DK(6和・6和 ・8D)	28,500円	32,900円	37,700円	42,500円	48,500円	56,000円	101,600円	広島市東区若草町 4-26-613	
南区 霞第B-3住宅 206号	昭和 58	中層耐火 3階建	2	44.3	無	2DK(5.7D・6和 ・4.5和)	17,500円	20,200円	23,100円	26,100円	29,800円	34,400円	43,700円	広島市南区霞一丁目 4-7-206	
南区 段原南第二住宅 A棟203号	平成 2	中層耐火 3階建	2	50.9	無	2DK(7.5D・6和 ・6和)	22,900円	26,400円	30,200円	34,100円	38,900円	44,900円	57,300円	広島市南区段原南一 丁目13-26- 203	

※ 当初家賃と近傍同種家賃との差額部分は国及び広島市が負担しています。

小家族及び単身者向け住宅
(単身又は2～3人向け)

改良

※小家族(2人又は3人の家族)又は単身者の方が申込できます。
※備考欄の記載情報については、7ページをご確認ください。
※音声案内付きのエレベーターについては、「有」の後に「*」を表示しています。
(複数のエレベーターのうち、一部にしか音声案内が付いていない場合もございます。詳しくは各区建築課にお問い合わせください。)

所在区 住宅名 号館・号室	建設 年度	構造 階建	階	専用 面積 (㎡)	E V	間取り	収入及び家賃		裁量階層		近傍同種 家賃 (参考)	所在地	備考
							(政令月収)	(政令月収)	(政令月収)	(政令月収)			
							～104千円	～114千円	～123千円	～139千円			
中区 基町 第十八アパート659号	昭和 45	高層耐火 20階建	6	35.9	有 *	2K(6和・4洋 ・4K)	12,700円	14,600円	14,600円	16,700円	31,400円	広島市中区基町 18-1-659	地域猫活動あり。
中区 基町 第十八アパート1050号	昭和 46	高層耐火 20階建	10	35.9	有 *	2K(6和・4洋 ・4K)	12,900円	14,800円	14,800円	17,000円	32,900円	広島市中区基町 18-1-1050	事故住宅。地域猫活 動あり。
中区 基町 第十九アパート216号	昭和 47	高層耐火 20階建	2	35.9	有 *	2K(6和・4洋 ・4K)	13,100円	15,100円	15,100円	17,300円	37,800円	広島市中区基町 19-1-216	事故住宅。
中区 基町 第十九アパート626号	昭和 47	高層耐火 20階建	6	35.9	有 *	2K(6和・4洋 ・4K)	13,100円	15,100円	15,100円	17,300円	38,300円	広島市中区基町 19-1-626	
中区 基町 第十九アパート637号	昭和 48	高層耐火 20階建	6	37.4	有 *	2K(6和・4洋 ・4K)	13,800円	16,000円	16,000円	18,300円	41,400円	広島市中区基町 19-1-637	
中区 基町 第十九アパート828号	昭和 47	高層耐火 20階建	8	35.9	有 *	2K(6和・4洋 ・4K)	13,100円	15,100円	15,100円	17,300円	38,300円	広島市中区基町 19-1-828	
中区 基町 第十九アパート937号	昭和 48	高層耐火 20階建	9	37.4	有 *	2K(6和・4洋 ・4K)	13,800円	16,000円	16,000円	18,300円	41,400円	広島市中区基町 19-1-937	
中区 基町 第十九アパート1014号	昭和 47	高層耐火 20階建	10	35.9	有 *	2K(6和・4洋 ・4K)	13,100円	15,100円	15,100円	17,300円	37,600円	広島市中区基町 19-1-1014	
中区 基町 第十九アパート1635号	昭和 48	高層耐火 20階建	16	37.4	有 *	2K(6和・4洋 ・4K)	13,800円	16,000円	16,000円	18,300円	41,400円	広島市中区基町 19-1-1635	
中区 基町 第十九アパート1935号	昭和 48	高層耐火 20階建	19	37.4	有 *	2K(6和・4洋 ・4K)	13,800円	16,000円	16,000円	18,300円	41,400円	広島市中区基町 19-1-1935	
西区 都 第二住宅503号	平成 元	高層耐火 9階建	5	45.8	有 *	2DK(6和・6和 ・5D)	19,700円	22,700円	22,700円	26,000円	58,500円	広島市西区都町5- 1-503	

※ 当初家賃と近傍同種家賃との差額部分は国及び広島市が負担しています。

家族向け住宅（２人以上向け） （車いす常用者向け住宅）	公営
--------------------------------	----

※小家族（２人又は３人の家族）の方も申込できます。
 ※「広島市市営住宅入居者募集案内」９ページに記載されている申込の要件が必要です。（この冊子の３ページにも当該申込要件を記載しています。）
 ※備考欄の記載情報については、７ページをご確認ください。
 ※音声案内付きのエレベーターについては、「有」の後に「*」を表示しています。
 （複数のエレベーターのうち、一部にしか音声案内が付いていない場合もございます。詳しくは各区建築課にお問い合わせください。）

所在区 住宅名 号館・号室	建設 年度	構造 階建	階	専用 面積 (㎡)	E V	間取り	収入及び家賃						近傍同種 家賃 (参考)	所在地	備考
							裁量階層								
							(政令月収) ～104千円	(政令月収) ～123千円	(政令月収) ～139千円	(政令月収) ～158千円	(政令月収) ～186千円	(政令月収) ～214千円			
中区 江波みなと西住宅 9号棟102号	昭和 59	中層耐火 4階建	1	59.1	無	2LDK(6 ^畳 ・4.5 ^畳 ・12LDK)	24,000円	27,700円	31,700円	35,800円	40,900円	47,200円	60,500円	広島市中区江波西一丁目23-9-102	警戒区域。

※ 当初家賃と近傍同種家賃との差額部分は国及び広島市が負担しています。

若年及び子育て世帯向け住宅

若年及び子育て世帯向け住宅に申込みされる方は、通常の申込資格に加えて、令和8年8月14日時点において、次の①又は②のいずれかに当てはまる必要があります。
※現在、広島市内の市営住宅や県営住宅に入居している方（同居予定者を含む）を含めた申し込みはできません。

- ① 夫婦（内縁関係を含む）、パートナー※の満年齢の合計が80歳未満の世帯、又は、親の満年齢が40歳未満の母子・父子世帯
※「広島市パートナーシップ宣誓の取扱いに関する要綱」に基づく「パートナーシップ宣誓書受領証」の交付を受けた方、本市が協定を締結している自治体からの転入者で、継続使用の手続きをされた方をいいます。
- ② 同居予定者に18歳未満の子どもがいる世帯

家族向け住宅（2人以上向け） （若年及び子育て世帯向け住宅）

公営

※小家族（2人又は3人の家族）の方も申込できます。
※「広島市市営住宅入居者募集案内」7ページに記載されている申込の要件に加えて、若年及び子育て世帯向け住宅の申込の要件が必要です。（この冊子の4ページにも当該申込要件を記載していますので必ずご確認ください。）
※備考欄の記載情報については、7ページをご確認ください。
※音声案内付きのエレベーターについては、「有」の後に「*」を表示しています。
（複数のエレベーターのうち、一部にしか音声案内が付いていない場合もございます。詳しくは各区建築課にお問い合わせください。）

所在区 住宅名 号館・号室	建設 年度	構造 階建	階	専用 面積 (㎡)	E V	間取り	収入及び家賃						近傍同種 家賃 (参考)	所在地	備考
											裁量階層				
							(政令月収) ～104千円	(政令月収) ～123千円	(政令月収) ～139千円	(政令月収) ～158千円	(政令月収) ～186千円	(政令月収) ～214千円			
中区 基町 第二十アパート566号	昭和 50	高層耐火 18階建	5	41.9	有 *	3K(6和・4.5洋 ・3和・3K)	16,400円	18,900円	21,600円	24,400円	27,900円	32,100円	61,800円	広島市中区基町 20-1-566	この階にEVは止まり ません。
中区 基町 第二十アパート714号	昭和 46	高層耐火 18階建	7	41.9	有 *	3K(6和・4.5洋 ・3和・3K)	15,400円	17,800円	20,300円	22,900円	26,200円	30,300円	40,200円	広島市中区基町 20-1-714	この階にEVは止まり ません。
中区 基町 第二十アパート958号	昭和 50	高層耐火 18階建	9	41.9	有 *	3K(6和・4.5洋 ・3和・3K)	16,400円	18,900円	21,600円	24,400円	27,900円	32,200円	62,000円	広島市中区基町 20-1-958	この階にEVは止まり ません。
中区 基町 第二十アパート1146号	昭和 47	高層耐火 18階建	11	41.9	有 *	3K(6和・4.5洋 ・3和・3K)	15,700円	18,100円	20,700円	23,300円	26,700円	30,800円	44,800円	広島市中区基町 20-1-1146	この階にEVは止まり ません。
中区 基町 第二十アパート1550号	昭和 50	高層耐火 18階建	15	41.9	有 *	3K(6和・4.5洋 ・3和・3K)	16,400円	18,900円	21,600円	24,400円	27,900円	32,100円	61,700円	広島市中区基町 20-1-1550	この階にEVは止まり ません。
中区 基町 第二十アパート1552号	昭和 50	高層耐火 18階建	15	41.9	有 *	3K(6和・4.5洋 ・3和・3K)	16,400円	18,900円	21,600円	24,400円	27,900円	32,100円	61,700円	広島市中区基町 20-1-1552	この階にEVは止まり ません。

※ 当初家賃と近傍同種家賃との差額部分は国及び広島市が負担しています。

若年及び子育て世帯向け住宅

若年及び子育て世帯向け住宅に申込みされる方は、通常の申込資格に加えて、令和8年8月14日時点において、次の①又は②のいずれかに当てはまる必要があります。

※現在、広島市内の市営住宅や県営住宅に入居している方（同居予定者を含む）を含めた申し込みはできません。

- ① 夫婦（内縁関係を含む）、パートナー※の満年齢の合計が80歳未満の世帯、又は、親の満年齢が40歳未満の母子・父子世帯
※「広島市パートナーシップ宣誓の取扱いに関する要綱」に基づく「パートナーシップ宣誓書受領証」の交付を受けた方、本市が協定を締結している自治体からの転入者で、継続使用の手続きをされた方をいいます。
- ② 同居予定者に18歳未満のこどもがいる世帯

家族向け住宅（2人以上向け） （若年及び子育て世帯向け住宅）

改良

※小家族（2人又は3人の家族）の方も申込できます。
※「広島市市営住宅入居者募集案内」7ページに記載されている申込の要件に加えて、若年及び子育て世帯向け住宅の申込の要件が必要です。（この冊子の4ページにも当該申込要件を記載していますので必ずご確認ください。）
※備考欄の記載情報については、7ページをご確認ください。
※音声案内付きのエレベーターについては、「有」の後に「*」を表示しています。
（複数のエレベーターのうち、一部にしか音声案内が付いていない場合もございます。詳しくは各区建築課にお問い合わせください。）

所在区 住宅名 号館・号室	建設 年度	構造 階建	階	専用 面積 (㎡)	E V	間取り	収入及び家賃		裁量階層		近傍同種 家賃 (参考)	所在地	備考
							(政令月収)	(政令月収)	(政令月収)	(政令月収)			
							～104千円	～114千円	～123千円	～139千円			
中区 基町 第十八アパート741号	昭和 46	高層耐火 20階建	7	41.9	有 *	3K(6和・4.5洋 ・3和・3K)	14,900円	17,200円	17,200円	19,700円	37,500円	広島市中区基町 18-1-741	この階にEVは止まり ません。地域猫活動 あり。

※ 当初家賃と近傍同種家賃との差額部分は国及び広島市が負担しています。

若年及び子育て世帯向け住宅

若年及び子育て世帯向け住宅に申込みされる方は、通常の申込資格に加えて、令和8年8月14日時点において、次の①又は②のいずれかに当てはまる必要があります。
 ※現在、広島市内の市営住宅や県営住宅に入居している方（同居予定者を含む）を含めた申し込みはできません。

- ① 夫婦（内縁関係を含む）、パートナー※の満年齢の合計が80歳未満の世帯、又は、親の満年齢が40歳未満の母子・父子世帯
 ※「広島市パートナーシップ宣誓の取扱いに関する要綱」に基づく「パートナーシップ宣誓書受領証」の交付を受けた方、本市が協定を締結している自治体からの転入者で、継続使用の手続きをされた方をいいます。
- ② 同居予定者に18歳未満のこどもがいる世帯

小家族及び単身者向け住宅 （単身又は2～3人向け） （若年及び子育て世帯向け住宅）

公営

※小家族（2人又は3人の家族）の方が申込できます。単身者の方は申込できません。
 ※「広島市市営住宅入居者募集案内」7ページに記載されている申込の要件に加えて、若年及び子育て世帯向け住宅の申込の要件が必要です。（この冊子の4ページにも当該申込要件を記載していますので必ずご確認ください。）
 ※備考欄の記載情報については、7ページをご確認ください。
 ※音声案内付きのエレベーターについては、「有」の後に「*」を表示しています。
 （複数のエレベーターのうち、一部にしか音声案内が付いていない場合もございます。詳しくは各区建築課にお問い合わせください。）

所在区 住宅名 号館・号室	建設 年度	構造 階建	階	専用 面積 (㎡)	E V	間取り	収入及び家賃						近傍同種 家賃 (参考)	所在地	備考
							(政令月収) ～104千円	(政令月収) ～123千円	(政令月収) ～139千円	(政令月収) ～158千円	裁量階層 (政令月収) ～186千円	(政令月収) ～214千円			
中区 基町 第十八アパート407号	昭和 43	高層耐火 20階建	4	35.9	有 *	2K(6和・4洋 ・4K)	12,200円	14,100円	16,100円	18,100円	20,700円	23,900円	29,500円	広島市中区基町 18-1-407	
中区 基町 第二十二アパート439号	昭和 47	高層耐火 18階建	4	35.9	有 *	2K(6和・4洋 ・4K)	13,500円	15,600円	17,800円	20,100円	22,900円	26,500円	38,800円	広島市中区基町 20-1-439	

※ 当初家賃と近傍同種家賃との差額部分は国及び広島市が負担しています。

若年及び子育て世帯向け住宅

若年及び子育て世帯向け住宅に申込みされる方は、通常の申込資格に加えて、令和8年8月14日時点において、次の①又は②のいずれかに当てはまる必要があります。
※現在、広島市内の市営住宅や県営住宅に入居している方（同居予定者を含む）を含めた申し込みはできません。

- ① 夫婦（内縁関係を含む）、パートナー※の満年齢の合計が80歳未満の世帯、又は、親の満年齢が40歳未満の母子・父子世帯
※「広島市パートナーシップ宣誓の取扱いに関する要綱」に基づく「パートナーシップ宣誓書受領証」の交付を受けた方、本市が協定を締結している自治体からの転入者で、継続使用の手続きをされた方をいいます。
② 同居予定者に18歳未満のこどもがいる世帯

小家族及び単身者向け住宅
（単身又は2～3人向け）
（若年及び子育て世帯向け住宅）

改良

※小家族（2人又は3人の家族）の方が申込できます。単身者の方は申込できません。
※「広島市市営住宅入居者募集案内」7ページに記載されている申込の要件に加えて、若年及び子育て世帯向け住宅の申込の要件が必要です。（この冊子の4ページにも当該申込要件を記載していますので必ずご確認ください。）
※備考欄の記載情報については、7ページをご確認ください。
※音声案内付きのエレベーターについては、「有」の後に「*」を表示しています。
（複数のエレベーターのうち、一部にしか音声案内が付いていない場合もございます。詳しくは各区建築課にお問い合わせください。）

所在区 住宅名 号館・号室	建設 年度	構造 階建	階	専用 面積 (㎡)	E V	間取り	収入及び家賃		裁量階層		近傍同種 家賃 (参考)	所在地	備考
							(政令月収)	(政令月収)	(政令月収)	(政令月収)			
							～104千円	～114千円	～123千円	～139千円			
中区 基町 第十八アパート458号	昭和 46	高層耐火 20階建	4	35.9	有 *	2K(6和・4洋 ・4K)	12,900円	14,900円	14,900円	17,000円	33,300円	広島市中区基町 18-1-458	地域猫活動あり。
中区 基町 第十九アパート1334号	昭和 48	高層耐火 20階建	13	37.4	有 *	2K(6和・4洋 ・4K)	13,800円	16,000円	16,000円	18,200円	41,000円	広島市中区基町 19-1-1334	

※ 当初家賃と近傍同種家賃との差額部分は国及び広島市が負担しています。

若年及び子育て世帯向け住宅

若年及び子育て世帯向け住宅に申込みされる方は、通常の申込資格に加えて、令和8年8月14日時点において、次の①又は②のいずれかに当てはまる必要があります。
※現在、広島市内の市営住宅や県営住宅に入居している方（同居予定者を含む）を含めた申し込みはできません。

- ① 夫婦（内縁関係を含む）、パートナー※の満年齢の合計が80歳未満の世帯、又は、親の満年齢が40歳未満の母子・父子世帯
※「広島市パートナーシップ宣誓の取扱いに関する要綱」に基づく「パートナーシップ宣誓書受領証」の交付を受けた方、本市が協定を締結している自治体からの転入者で、継続使用の手続きをされた方をいいます。
- ② 同居予定者に18歳未満の子どもがいる世帯

多家族向け住宅（4人以上向け） （若年及び子育て世帯向け住宅）

公営

※多家族（4人以上の家族）の方が申込できます。
※「広島市市営住宅入居者募集案内」7ページに記載されている申込の要件に加えて、若年及び子育て世帯向け住宅の申込の要件が必要です。（この冊子の4ページにも当該申込要件を記載していますので必ずご確認ください。）
※備考欄の記載情報については、7ページをご確認ください。
※音声案内付きのエレベーターについては、「有」の後に「*」を表示しています。
（複数のエレベーターのうち、一部にしか音声案内が付いていない場合もございます。詳しくは各区建築課にお問い合わせください。）

所在区 住宅名 号館・号室	建設 年度	構造 階建	階	専用 面積 (㎡)	E V	間取り	収入及び家賃						近傍同種 家賃 (参考)	所在地	備考
							(政令月収) ～104千円	(政令月収) ～123千円	(政令月収) ～139千円	(政令月収) ～158千円	裁量階層 (政令月収) (政令月収) ～186千円 ～214千円				
中区 基町 第十八アパート1104号	昭和 43	高層耐火 20階建	11	66.2	有 *	3DK(6和・6洋 ・4.5洋・7D)	22,200円	25,600円	29,300円	33,000円	37,700円	43,500円	51,900円	広島市中区基町 18-1-1104	この階にEVは止まり ません。
中区 基町 第二十アパート1439号	昭和 47	高層耐火 18階建	14	74.8	有 *	3DK(6和・6洋・6 洋・8D)	27,700円	32,000円	36,600円	41,200円	47,100円	54,400円	76,700円	広島市中区基町 20-1-1439	

※ 当初家賃と近傍同種家賃との差額部分は国及び広島市が負担しています。

○ 市営住宅公開抽選会案内

日付：令和8年9月4日(金)

会場：広島市中区地域福祉センター
5階会議室
(住所：中区大手町 4-1-1)



(ご注意ください)

各会場の定員を超えた場合は入場制限を行いますので、あらかじめご了承ください。また、各自での感染対策をお願いいたします。

なお、抽選結果の確認に必要な「受付番号票」は、原則として、申込者ご本人及び同居しようとする親族の方のみお渡ししています。代理で来られる場合は、申込者ご本人の委任状が必要となります。

時 間	区 名	募 集 住 宅 名
午前10:30～ (受付 午前10:00～)	中区	基町アパート (31)
午後1:45～ (受付 午後1:15～)	中区	江波みなと西住宅 (1)、江波皿山住宅 (1)、江波沖住宅 (1)、吉島東住宅 (1)、吉島住宅 (1)
	東区	戸坂東浄アパート (4)、戸坂百田アパート (1)、戸坂中島住宅 (1)、戸坂大須住宅 (1)、戸坂川根住宅 (1)、戸坂千足住宅 (1)、尾長東住宅 (1)、矢賀住宅 (1)、若草住宅 (2)
	南区	皆実平和住宅 (1)、宇品西住宅 (1)、仁保宮の脇住宅 (1)、霞住宅 (1)、段原南住宅 (2)、段原住宅 (1)
午後3:00～ (受付 午後2:30～)	西区	光アパート (1)、福島アパート (5)、都住宅 (3)、南観音南アパート (2)、観音新町東住宅 (4)、南観音住宅 (2)、鈴が峰東アパート (1)、鈴が峰南アパート (3)、井口住宅 (4)
	安佐南区	東野住宅 (1)
	安佐北区	可部中島アパート (1)、可部中野住宅 (1)
	安芸区	船越西古谷住宅 (1)、矢野幸崎住宅 (1)
	佐伯区	千同住宅 (1)、皆賀住宅 (1)

※ 「募集住宅名」の後の（ ）内の数字は、抽選予定戸数を記載しています。

※ 応募者数が1名であった住宅については、抽選を行わず、抽選会当日、抽選会場にてお知らせします。

※ 抽選会へ欠席されても、抽選結果には一切影響ありません。また、抽選会当日、車でのご来場は、ご遠慮くださいますようお願いいたします。

※ 抽選結果等は、申込者全員に文書で通知しますので、電話等によるお問い合わせはご遠慮ください。**通知文書は、9月15日(火)までに発送**する予定です。