

【別紙】 令和５年度１１月定期募集住宅一覧

《家族向け住宅》 ※単身の方は申込みできません（２人以上の世帯の方が申込みの条件となります）。

| 住宅名<br>(地域) | 号館・号室<br>階数 | 構造階数<br>建設年度<br>専用面積          | 収入および家賃（裁量階層含む） |        |        |        |        |        | 駐車場<br>使用料 | 間取り                         | 所在地            | 風呂<br>設備 | 洗濯機<br>置場 | 備考                           |
|-------------|-------------|-------------------------------|-----------------|--------|--------|--------|--------|--------|------------|-----------------------------|----------------|----------|-----------|------------------------------|
|             |             |                               | 政令月収            |        |        |        |        |        |            |                             |                |          |           |                              |
|             |             |                               | ~104千円          | ~123千円 | ~139千円 | ~158千円 | ~186千円 | ~214千円 |            |                             |                |          |           |                              |
| 住吉<br>(廿日市) | 3-206<br>2階 | 中層耐火<br>4階建<br>昭和48年<br>46.7㎡ | 11,300          | 13,100 | 14,900 | 16,900 | 19,300 | 22,200 | 3,150      | 3DK<br>和6、和4.5<br>和4、DK6    | 住吉一丁目<br>14番3号 | ○        |           |                              |
| 中央<br>(佐伯)  | 188<br>1・2階 | 簡易耐火<br>2階建<br>昭和55年<br>62.2㎡ | 14,600          | 16,800 | 19,200 | 21,700 | 24,800 | 28,600 | 2,160      | 3DK<br>和6、和6<br>和4.5、DK6    | 津田4219番地3      | ○        | ※         | ※室内に洗濯機を<br>置くスペースはあ<br>ります。 |
| 心和<br>(佐伯)  | 2-104<br>1階 | 中層耐火<br>3階建<br>平成11年<br>75.3㎡ | 22,100          | 25,500 | 29,100 | 32,900 | 37,500 | 43,300 | 2,160      | 3LDK<br>和6、和6<br>洋5.5、LDK13 | 津田1957番地       | ○        | ○         |                              |
| 心和<br>(佐伯)  | 2-203<br>2階 | 中層耐火<br>3階建<br>平成11年<br>75.3㎡ | 22,100          | 25,500 | 29,100 | 32,900 | 37,500 | 43,300 | 2,160      | 3LDK<br>和6、和6<br>洋5.5、LDK13 | 津田1957番地       | ○        | ○         |                              |

《家族向け住宅》 ※単身の方は申込みできません（2人以上の世帯の方が申込みの条件となります）。

| 住宅名<br>(地域) | 号館・号室<br>階数  | 構造階数<br>建設年度<br>専用面積          | 収入および家賃（裁量階層含む） |        |        |        |        |        | 駐車場<br>使用料         | 間取り                        | 所在地             | 風呂<br>設備 | 洗濯機<br>置場 | 備考      |
|-------------|--------------|-------------------------------|-----------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------------------|----------------------------|-----------------|----------|-----------|---------|
|             |              |                               | 政令月収            |        |        |        |        |        |                    |                            |                 |          |           |         |
|             |              |                               | ~104千円          | ~123千円 | ~139千円 | ~158千円 | ~186千円 | ~214千円 |                    |                            |                 |          |           |         |
| 法伝平<br>(佐伯) | 205<br>2階    | 中層耐火<br>4階建<br>平成15年<br>74.9㎡ | 22,300          | 25,800 | 29,500 | 33,200 | 38,000 | 43,800 | 2,090              | 2LDK<br>和6、洋6、<br>LDK18    | 友田640番地         | ○        | ○         | エレベーター付 |
| 物見山<br>(大野) | 8-202<br>2階  | 中層耐火<br>3階建<br>昭和50年<br>51.0㎡ | 11,500          | 13,300 | 15,200 | 17,100 | 19,600 | 22,600 | 普：2,680<br>軽：2,400 | 3DK<br>和6、和4.5<br>洋4.5 DK6 | 物見東二丁目<br>7番15号 |          |           |         |
| 物見山<br>(大野) | 12-202<br>2階 | 中層耐火<br>4階建<br>昭和52年<br>56.8㎡ | 13,200          | 15,300 | 17,500 | 19,700 | 22,600 | 26,000 | 普：2,680<br>軽：2,400 | 3DK<br>和6、和6<br>和4.5 DK6   | 物見西二丁目<br>7番29号 |          | ○         |         |
| 物見山<br>(大野) | 13-402<br>4階 | 中層耐火<br>4階建<br>昭和53年<br>56.8㎡ | 13,700          | 15,800 | 18,000 | 20,300 | 23,300 | 26,800 | 普：2,680<br>軽：2,400 | 3DK<br>和6、和6<br>和4.5 DK6   | 物見東一丁目<br>7番3号  | ○        | ○         |         |

《家族向け住宅》 ※単身の方は申込みできません（2人以上の世帯の方が申込みの条件となります）。

| 住宅名<br>(地域)        | 号館・号室<br>階数 | 構造階数<br>建設年度<br>専用面積          | 収入および家賃（裁量階層含む） |        |        |        |        |        | 駐車場<br>使用料         | 間取り                         | 所在地             | 風呂<br>設備 | 洗濯機<br>置場 | 備考 |
|--------------------|-------------|-------------------------------|-----------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------------------|-----------------------------|-----------------|----------|-----------|----|
|                    |             |                               | 政令月収            |        |        |        |        |        |                    |                             |                 |          |           |    |
|                    |             |                               | ~104千円          | ~123千円 | ~139千円 | ~158千円 | ~186千円 | ~214千円 |                    |                             |                 |          |           |    |
| 梅原<br>(大野)         | 4-403<br>4階 | 中層耐火<br>4階建<br>平成6年<br>62.1㎡  | 20,700          | 23,800 | 27,300 | 30,800 | 35,200 | 40,600 | 2,560              | 3DK<br>洋6、洋6<br>和6、DK6      | 梅原二丁目<br>15番25号 | ○        | ○         |    |
| 網之浦<br>コーポ<br>(宮島) | 203<br>2階   | 中層耐火<br>2階建<br>昭和60年<br>72.1㎡ | 18,500          | 21,400 | 24,400 | 27,600 | 31,500 | 36,400 | 2,440              | 3LDK<br>和6、和6<br>和6、LDK10   | 宮島町1168番地1      | ○        | ○         |    |
| 長浜コーポ<br>(宮島)      | 206<br>2階   | 中層耐火<br>3階建<br>昭和61年<br>74.7㎡ | 20,300          | 23,400 | 26,800 | 30,300 | 34,600 | 39,900 | -                  | 3LDK<br>和6、和4.5<br>和6、LDK12 | 宮島町780番地7       | ○        | ○         |    |
| 西連コーポ<br>(宮島)      | 204<br>2階   | 中層耐火<br>3階建<br>昭和62年<br>74.4㎡ | 21,100          | 24,300 | 27,900 | 31,400 | 35,900 | 41,400 | 普：2,410<br>軽：2,300 | 3LDK<br>和6、和4.5<br>和6、LDK12 | 宮島町731番地2       | ○        | ○         | ※1 |

※1 この住宅は、人身事故があった部屋です。事故があったこと以外は一般の市営住宅と変わりありません。

《家族向け住宅》 ※単身の方は申込みできません（2人以上の世帯の方が申込みの条件となります）。

| 住宅名<br>(地域)        | 号館・号室<br>階数 | 構造階数<br>建設年度<br>専用面積         | 収入および家賃（裁量階層含む） |        |        |        |        |        | 駐車場<br>使用料 | 間取り                         | 所在地       | 風呂<br>設備 | 洗濯機<br>置場 | 備考 |
|--------------------|-------------|------------------------------|-----------------|--------|--------|--------|--------|--------|------------|-----------------------------|-----------|----------|-----------|----|
|                    |             |                              | 政令月収            |        |        |        |        |        |            |                             |           |          |           |    |
|                    |             |                              | ~104千円          | ~123千円 | ~139千円 | ~158千円 | ~186千円 | ~214千円 |            |                             |           |          |           |    |
| 金岡<br>コーポⅠ<br>(宮島) | 207<br>2階   | 中層耐火<br>3階建<br>平成5年<br>79.5㎡ | 23,500          | 27,100 | 31,000 | 34,900 | 39,900 | 46,100 | 2,470      | 3LDK<br>和6、和6<br>洋7、LDK11.5 | 宮島町993番地1 | ○        | ○         |    |

《単身可能住宅》（小家族に適する） ※単身での申込は、資格がありますので、「申込みのしおり」4ページをご覧ください。

| 住宅名<br>(地域) | 号館・号室<br>階数 | 構造階数<br>建設年度<br>専用面積          | 収入および家賃（裁量階層含む） |        |        |        |        |        | 駐車場<br>使用料 | 間取り                        | 所在地            | 風呂<br>設備 | 洗濯機<br>置場 | 備考 |
|-------------|-------------|-------------------------------|-----------------|--------|--------|--------|--------|--------|------------|----------------------------|----------------|----------|-----------|----|
|             |             |                               | 政令月収            |        |        |        |        |        |            |                            |                |          |           |    |
|             |             |                               | ~104千円          | ~123千円 | ~139千円 | ~158千円 | ~186千円 | ~214千円 |            |                            |                |          |           |    |
| 住吉<br>(廿日市) | 2-204<br>2階 | 中層耐火<br>4階建<br>昭和47年<br>41.8㎡ | 9,900           | 11,500 | 13,100 | 14,800 | 16,900 | 19,600 | 3,150      | 3DK<br>和6、和4.5<br>和3、DK5.5 | 住吉一丁目<br>14番2号 | ○        |           |    |

《单身可能住宅》（小家族に適する） ※単身での申込は、資格がありますので、「申込みのしおり」4ページをご覧ください。

| 住宅名<br>(地域) | 号館・号室<br>階数 | 構造階数<br>建設年度<br>専用面積          | 収入および家賃（裁量階層含む） |        |        |        |        |        | 駐車場<br>使用料         | 間取り                      | 所在地             | 風呂<br>設備 | 洗濯機<br>置場 | 備考      |
|-------------|-------------|-------------------------------|-----------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------------------|--------------------------|-----------------|----------|-----------|---------|
|             |             |                               | 政令月収            |        |        |        |        |        |                    |                          |                 |          |           |         |
|             |             |                               | ~104千円          | ~123千円 | ~139千円 | ~158千円 | ~186千円 | ~214千円 |                    |                          |                 |          |           |         |
| 新宮原<br>(佐伯) | 206<br>2階   | 中層耐火<br>4階建<br>平成29年<br>60.9㎡ | 19,800          | 22,800 | 26,100 | 29,500 | 33,700 | 38,900 | 2,140              | 2DK<br>和6、洋6.5<br>DK11.5 | 津田1843番地1       | ○        | ○         | エレベーター付 |
| 物見山<br>(大野) | 1-303<br>3階 | 中層耐火<br>4階建<br>昭和44年<br>39.0㎡ | 7,900           | 9,100  | 10,400 | 11,700 | 13,400 | 15,500 | 普：2,680<br>軽：2,400 | 2K<br>和6、和4.5<br>K4.5    | 物見西二丁目<br>9番28号 |          |           |         |

■留意事項について

- ・電気、ガス、上下水道の使用料のほか、階段灯や外灯の電気料、散水栓の水道料などの共益費は自己負担となります。
- ・風呂設備・・・「○」を表示している住宅には、市が浴槽等を設置しています。  
「△」を表示している住宅には、市が風呂釜のみ設置しています。

表示のない住宅には、浴槽・風呂釜は付いていません。設置費用等は入居者の負担です。

- ・洗濯機置場・・・「○」を表示している住宅には、室内に洗濯機置場があります。

表示のない住宅には、室内に洗濯機置場がありません。

■募集住宅の所在地について

《廿日市市市営住宅マップ》

右記のWEBサイトより各住宅の所在地等が閲覧できます。ご活用ください。 URL： <https://midori-gr.com/hatsu/map/>

