

令和4年度11月定期募集住宅一覧

1. 【家族向け住宅】

住宅名 (地域)	館名	所在	構造階数 建設年度 住戸専用面積	住宅の概要			家賃(円)	駐車場使用料 (円)
				部屋 番号	階 数	間取り		
住吉 (廿日市)	3号館	住吉一丁目 14番3号	中層耐火 4階建 昭和48年 46.7㎡	406	4階	3DK 和6、和4.5 和4、DK6	11,300～ 22,200	3,150
大東 (廿日市)		大東 2番13号	中層耐火 4階建 昭和54年 59.8㎡	301	3階	3DK 和6、和6 和4.5、DK7	16,000～ 31,500	-
心和 (佐伯)	2号館	津田 1957番地	中層耐火 3階建 平成11年 75.3㎡	203	2階	3LDK 和6、和6 洋5.5、LDK13	22,100～ 43,500	2,160
網之浦 コーポ (宮島)		宮島町 1168番地1	耐火 2階建 昭和60年 68.7㎡	107	1階	3LDK 和6、和4.5 和6、LDK10	17,600～ 34,700	2,440
長浜 コーポ (宮島)		宮島町 780番地7	中層耐火 3階建 昭和61年 78.2㎡	302	3階	3LDK 和6、和6 和6、LDK12	21,300～ 41,800	-
金岡 コーポI (宮島)		宮島町 993番地1	中層耐火 3階建 平成5年 73.9㎡	103	1階	3LDK 和6、和6 洋5.5、LDK10	21,800～ 42,800	2,470
金岡 コーポI (宮島)		宮島町 993番地1	中層耐火 3階建 平成5年 79.5㎡	207	2階	3LDK 和6、和6 洋7、LDK11.5	23,500～ 46,100	2,470
物見山 (大野)	8号館	物見東二丁目 7番15号	中層耐火 3階建 昭和50年 51.0㎡	202	2階	3DK 和6、和4.5 洋4.5、DK6	11,500～ 22,600	普区画 2,680 軽区画 2,400
物見山 (大野)	13号館	物見東一丁目 7番3号	中層耐火 4階建 昭和53年 56.8㎡	402	4階	3DK 和6、和6 和4.5、DK6	13,700～ 26,800	普区画 2,680 軽区画 2,400
梅原 (大野)	3号館	梅原二丁目 15番26号	中層耐火 4階建 平成6年 62.1㎡	301	3階	3DK 洋6、洋6 和6、DK6	20,700～ 40,600	2,560

【留意事項】

- ※ 物見山住宅 8 号館は風呂設備（浴槽、風呂釜 等）がありません。入居時に負担が必要になります。
- ※ 洗濯機専用置場がない住宅もあります。
- ※ 電気、ガス、上下水道の使用料のほか、階段灯や外灯の電気料、散水栓の水道料などの共益費は自己負担となります。
- ※ 災害危険箇所等について
 網之浦コーポの敷地は、土砂災害特別警戒区域（急傾斜地）、土砂災害警戒区域（土石流）の指定を受けています。
 長浜コーポの敷地は、土砂災害特別警戒区域（急傾斜地）の指定を受けています。
 金岡コーポ I の敷地は、土砂災害警戒区域（土石流）の指定を受けています。
 物見山住宅 1 3 号館の敷地は、土砂災害特別警戒区域（急傾斜地）の指定を受けています。

2. 【单身可能住宅】（小家族に適する）

住宅名 (地域)	館名	所在	構造階数 建設年度 住戸専用面積	住宅の概要			家賃(円)	駐車場使用料 (円)
				部屋 番号	階 数	間取り		
金剛寺 (廿日市)		地御前二丁目 8番3号	中層耐火 4階建 平成25年 43.7㎡	202	2階	1DK 和10、DK7	15,200～ 29,900	2,780
新宮原 (佐伯)		津田 1843番地1	中層耐火 4階建 平成29年 60.9㎡	204	2階	2DK 和6、洋6.5 DK11.5	19,900～ 39,000	2,140

【留意事項】

- ※ **単身者の申込みの場合**は高齢者および障がい者等が対象になります。
(詳しくはしおりの4ページ表1を参照してください)
- ※ 洗濯機専用置場がない住宅もあります。
- ※ 電気、ガス、上下水道の使用料のほか、階段灯や外灯の電気料、散水栓の水道料などの共益費は自己負担となります。
- ※ 金剛寺住宅・新宮原住宅にはエレベーターが設置されています。

3. 【車いす常用者向け住宅】（単身可能住宅）

住宅名 (地域)	館名	所在	構造階数 建設年度 住戸専用面積	住宅の概要			家賃(円)	駐車場使用料 (円)
				部屋 番号	階 数	間取り		
梅原 (廿日市)	1号館	梅原二丁目 10番11号	中層耐火 3階建 平成4年 64.1㎡	103	1階	2DK 洋7.5、和6 DK15	20,800～ 40,800	2,560

【留意事項】

- ※ 家族の申込資格に加え、次の条件を満たしていることが必要です。
申込者または同居親族が、車いすを常時利用している方で、障害者の日常生活及び社会生活を総合的に支援するための法律もしくは介護保険法により車いすを給付または貸与されている方、または車いすを常時利用していることについて医師の証明がある方であること。
- ※ 入居後に当該車いす常用者が居住しなくなった場合は、一般の市営住宅に移転していただきます。
- ※ 車いす常用者向け住宅に限り、事前に部屋を確認することができます。
- ※ 電気、ガス、上下水道の使用料のほか、階段灯や外灯の電気料、散水栓の水道料などの共益費は自己負担となります。

4. 募集住宅の所在地について

下記のホームページより各住宅の所在地等が閲覧できます。ご活用ください。

廿日市市営住宅マップ

URL : <https://midori-gr.com/hatsu/map/>

二次元コード

